**WYKAZ Nr 81/2024/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.12.2024 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | ul. Gospodarska | 1077 | 12/15 (część) | 127,00 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p. | 154,37 zł miesięcznie |
| zieleń, część garażu murowanego |
| 2. | ul. Św. Marcina | 3208 | 13/11 | 20,78 | Nieruchomość gruntowa nie zabudowana | mpzp: BOLINKO-RYNKOWA 3, teren elem.: S.B.2005.MW,U | 131,95 zł miesięcznie |
| docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót |
| 3. | ul. Miedziana | 3014 | 11/14 | 1277 | Nieruchomość gruntowa nie zabudowana | Mpzp: K.D.16.G  Teren elementarny: K.37 | 1692,24 zł miesięcznie |
| Parking ogólnodostępny, droga dojazdowa |
| 4. | ul. Komuny Paryskiej 1 | 3100 | 25/59 i 25/60 (część) | 3100 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Mpzp: Uchwała nr LVI/1583/24 z 30.01.2024r. teren elem. P.N.2116.KDL oraz P.N.2062.MW,U | 48,81zł miesięcznie |
| Umiejscowienie pojemników - wiata śmietnikowa wraz z drogą ich wytaczania |
| 5. | ul. Gryfińska | 4038 | 31/2 (część) | 448 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak Mpzp | 156,80 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 04.12.2024 r. do dnia 24.12.2024 r.**